



Industriepark Walsrode

Regional verankert, weltweit aktiv.

Gliederung

- > Regional verankert
- > Lage
- > Anbindung
- > Zahlen und Fakten
- > Der Industriepark – Ein Modell
- > Industrieparkpartner
- > Weltweit Aktiv: Chemie
- > Weltweit Aktiv: Kunststoff
- > Infrastruktur & Services
- > 6 Gründe für eine Investition im IPW

Regional verankert



- 1815: Mit Schwarzpulver fing alles an
- 1878: Cellulosenitrat
- 1929: Produktion von Zellglasfolien
- 1950: Weitere Cellulosederivate
- 1960: Folienproduktion aus Kunststoffen
- 1974: Bayer AG übernimmt 100% der Aktienanteile
- 1984: Erschließung des Werkteils Röpertsberg mit neuen Cellulose-Produktionsanlagen
- ab1990: kontinuierlicher Ausbau der Anlagen
- 2001: Restrukturierung der Wolff Walsrode AG und Gründung des Industrieparks Walsrode
- 2007: Dow übernimmt die Wolff Walsrode AG
- 2011: 10 Jahre Industriepark Walsrode



Lage

Der IPW liegt südlich von Hamburg im
Städtedreieck Hamburg – Hannover- Bremen im
Herzen Europas



Anbindung

- > **Verkehrsanbindung**
 - > A 7 / Hamburg-Hannover (ca. 7 km)
 - > A 27 / Bremen (ca. 9 km)
- > **Flughäfen**
 - > Hannover-Langenhagen (ca. 30 Minuten)
 - > Bremen-Neuenland (ca. 30 Minuten)
 - > Hamburg-Fuhlsbüttel (ca. 60 Minuten)
- > **Schienernanbindung**
 - > Werkbahnanschluss
- > **Seeweganbindung**
 - > Hamburg (ca. 90 Kilometer)
 - > Bremerhaven (ca. 110 Kilometer)



Zahlen & Fakten



- > 130 ha industriell erschlossenes Gelände
- > ca. 20 Unternehmen
- > 2.200 Mitarbeiter
- > Umsatz: ca.800 Mio. Euro
- > 210.000 m² Produktionsfläche
- > 20.000 m² Bürofläche
- > ca. 10 ha sofort verfügbare Freifläche
- > Branchen:
 - > Chemische Industrie, Laborbetriebe
 - > Kunststoffverarbeitung
 - > Logistik
 - > Engineering, Maschinen- und Anlagenbau

Der Industriepark: Ein Modell

Industriepark-Partner

- > AF Personalpartner GmbH
- > Atos Origin GmbH
- > CaseTech GmbH
- > Dachser GmbH & Co. KG
- > Deltaland e.V.
- > Dow Wolff Celulosics GmbH
- > Epurex Films GmbH & Co. KG
- > Europe Match GmbH
- > IPW Sicherheitsdienst GmbH
- > Wipak Walsrode GmbH & Co KG



Weltweit Aktiv: Cellulose-Chemie von Dow

Methylcellulosen (MC, HEMC, HPMC)



Bau & Industrial Solutions

- Fliesenkleber
- Putze, Mörtel
- Fugenfüller
- Spachtelmassen
- Keramikextrusion



Methylcellulosen (MC, HPMC)



Pharma & Food

- Tabletten
- Nahrungsmittel



© Dow Wolff Cellulosen

Carboxymethyl- cellulose (CMC)



Kosmetik & Food

- Nahrungsmittel
- Kosmetika
- Pharma
- Keramik



Nitrocellulose (NC)



Druckfarben & Lacke

- Holz, Möbel
- Verpackungen
- Leder
- Industrie



Weltweit Aktiv: Kunststofffolien von CaseTech, Bayer und Wipak

Wursthüllen & Lebensmittelverpackungen



CaseTech



Hochleistungsfolien für Automobil, Medizin und Technik



Bayer



Folien für Verpackung, Technik und Medizin



Wipak



Infrastruktur



- > Dampf
- > Strom
- > Erdgas
- > Druckluft
- > Wasser (Frisch-, Prozess-, Betriebswasser)
- > Biol. Kläranlage
- > Abfallbeseitigung
- > Werkbahn
- > Feuerwehr
- > IT & Kommunikation

Services



- > Werk- und Brandschutz
- > Betriebsrestaurant
- > Umweltschutz
- > Arbeitssicherheit
- > Betriebsärztlicher Dienst
- > Qualitätsmanagement
- > Engineering
- > Technischer Service
- > Eigene Aus- und Weiterbildung
- > Consulting

6 Gründe für die Investition im IPW

1. Reduzierung von Investitionsmitteln
Infrastruktur vorhanden, Gebäude mieten, Grund pachten
2. Reduzierung „Time to Market“
Erfahrungen im Konzessionswesen, kompetente Projektbetreuung und erfahrenes Projektmanagement vor Ort
3. Nutzung des vorhandenen Know Hows und Netzwerkes, Technischer Support durch Mechanical & Electrical Services (Instandhaltung und Betreuung der Anlagen), Kontakte zu Politik und Behörden
4. Optimierung des eigenen Personalbedarfs
Services „auf Bestellung“, qualifizierte kooperative Ausbildung (gemeinsamer Ausbildungsdienstleister), **Konzentration auf Kerngeschäft**
5. Nutzung der Interessengemeinschaft und vorhandener Ressourcen
Vorteile aus Großkunden-Konditionen (Energie, Waren, etc.)
6. Akzeptanz in der Region, innovatives Umfeld

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt Standortmarketing

Fon: +49 5161 44 2756

dwc@dow.com

Förderungsmöglichkeiten

- > Zahlreiche Förderinstrumente für Klein- und Mittelständische Unternehmen
- > Individuelle Beratung
- > Unternehmen mit überregionalem Absatz: GA-Förderung (bis zu 15% Unterstützung)
- > Unternehmen mit regionalem Absatz: KMU-Richtlinie des Landkreises

Weitere :

- > NBank
- > Kfw
- > EU-Förderung



Wirtschaftsförderung

**Kooperation der Industrie- und Gewerbestandorte
in der Region „DELTALAND“, im Städtedreieck
Hannover/Hamburg/Bremen:**

- > Deltaland = IPW / DWC plus Kommunen Bad Fallingb., Walsrode, Bomlitz
 - > Süderelbe AG, Hamburg-Harburg (100 Aktionäre)
- Standortspezifische Vermarktung freier Industrie- und Gewerbeflächen
- Stärkung der vor Ort ansässigen Wirtschaftsbranchen
Chemie/Pharma, Kunststoff, Lebensmittel und Logistik
- Deltaland e.V. zur Unterstützung Industrie und Gewerbe